

Số: 05/TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98; Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐDS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 32/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1083/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 07/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 31/12/2025 của người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Thủy - sinh năm 1969, địa chỉ: Khu Hai Ván, phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Khu Hai Ván, phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh)..

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 22, diện tích 359,0m<sup>2</sup> tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành GCN: BE 930188, số vào sổ cấp GCN: CH00695 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 11/10/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Thủy.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**



+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...và các tài liệu khác có quan.*)

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Trong 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (*Trong giờ hành chính*).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Phạm Đình Tuấn, điện thoại: 0941.866.856.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND khu vực 6- Bắc Ninh;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Đình Tuấn**